



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	176
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3.	Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu 3+1, 111 m2, Frýdek - Místek, ul. Františka Linharta, s balkónem, garáží a s podílem na přilehlém pozemku u domu k užívání																
	Předmět licitace:	Prodej byt 3+1, 111 m2 ve Frýdku Místku, ul. Františka Linharta, balkón, garáž a podíl na přilehlém pozemku u domu k užívání																
	Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table><tr><td>obec</td><td>Frýdek - Místek</td><td>část obce</td><td>Místek</td></tr><tr><td>katastrální území</td><td>Místek</td><td>LV</td><td>4230, 1936</td></tr><tr><td>jednotka</td><td>2064/3</td><td>Podíl na společných částech</td><td>111/855</td></tr><tr><td>Vymezeno v</td><td colspan="3">Místek, č.p. 2064, byt.dům, LV 1936, pozemky 3155/2 ostatní plocha v podílu 37/285, 3155/4 zastavěná plocha a nádvoří v podílu 37/285</td></tr></table>	obec	Frýdek - Místek	část obce	Místek	katastrální území	Místek	LV	4230, 1936	jednotka	2064/3	Podíl na společných částech	111/855	Vymezeno v	Místek, č.p. 2064, byt.dům, LV 1936, pozemky 3155/2 ostatní plocha v podílu 37/285, 3155/4 zastavěná plocha a nádvoří v podílu 37/285		
obec	Frýdek - Místek	část obce	Místek															
katastrální území	Místek	LV	4230, 1936															
jednotka	2064/3	Podíl na společných částech	111/855															
Vymezeno v	Místek, č.p. 2064, byt.dům, LV 1936, pozemky 3155/2 ostatní plocha v podílu 37/285, 3155/4 zastavěná plocha a nádvoří v podílu 37/285																	
	Popis inzerce:	Nabízíme ke koupi v licitaci slunný velkometrážní byt 3 + 1 s balkónem, garáží a s podílem na přilehlém pozemku u domu k užívání na lukrativní adrese na ul. Františka Linharta ve Frýdku- Místku s dobrou orientací na světové strany. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. NP cihlového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu je 87,4 m2, balkón 2 m2, garáž 18 m2, sklep 7 m2, K dispozici je kočárkárna i kolárna. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce v průběhu 2 let - nová okna, nová koupelna, WC, elektřina, odpady, kuchyňská linka, obložkové dveře, plovoucí podlaha. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Kromě vlastní garáže je možnost parkování u domu a využití pozemku za domem k posezení. Měsíční náklady do 2.235,- Kč bez elektřiny a plynu. V domě o 3 NP se solidními spolubydlícími je zajištěno pohodové a klidné bydlení. V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Více informací ohledně prohlídek u makléře. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku.																
4.	Odhad ceny:	4 600 000,- Kč																
5.	Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	3 999 000,- Kč																



6. Aukční/licitační jistota:	60 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	20 000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace:** datum 5.10.2022 od 16:00
9. **Datum ukončení licitace:** datum 10.10.2022 do 16:00
10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.
11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** Datum: **10.10.2022 do 12:00**
12. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **176 (číslo licitace)**, jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace.
V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace. Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.
13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů odednepotvrzení vítězné nabídky v licitaci.
14. **Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli, stačí se registrovat jen jednou)
 - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace do **10.10.2022 12:00**
 - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu **elektronicky dle pokynů** Poskytovatele licitačního prostředí do **10.10.2022 12:00**.
 - ✓ Úhrada jistoty do **10.10.2022 do 12:00**.
 - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.
15. **Termínyprohlídky:**
Termín prohlídky: po předchozí telefonické domluvy s realitním makléřem RK

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.
16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: nejsou
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: nejsou
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: nejsou
19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky